

Договор безвозмездного срочного пользования лесным участком № 596

г. Архангельск
(место заключения договора)

17 ноября 2008 г.
(дата заключения договора)

Департамент лесного комплекса Архангельской области

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности директора Гладышева Виктора Николаевича (приказ департамента лесного комплекса Архангельской области от 12.11.2008 г. №1682-лс), действующего на основании Положения о департаменте лесного комплекса Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 27.12.2006 г. № 57-па, именуемый в дальнейшем "*Департамент*", с одной стороны, и

Голгофо-Распятский Анзерский скит, подворье Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Евгеньевой Людмилы Владимировны (паспорт 45 09 378436, выданный Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по г. Москве в САО 10.12.2007 года), действующей на основании доверенности 99НП №1589907 от 07.06.2008 года, именуемый в дальнейшем "*Лесопользователь*", с другой стороны, заключили настоящий Договор безвозмездного срочного пользования, далее именуемый "*Договор*", о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Департамент, действующий в соответствии со статьями 9, 21, 25, 47, 71, 72, 74, 83 Лесного кодекса, статьями 24, 30, 36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 26.09.1991 года № 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях", на основании заявления (прошения) о приведении Договора безвозмездного пользования участком лесного фонда от 14 мая 2002 года б/н (распоряжение администрации Архангельской области от 27 апреля 2002 года № 297р), распоряжения департамента лесного комплекса Архангельской области от 17.11.2008г. № 526 "Решение о переоформлении договора безвозмездного пользования участком лесного фонда от 14 мая 2002 года б/н Голгофо-Распятским Анзерским скитом, подворьем Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря на договор безвозмездного срочного пользования лесным участком", обязуется предоставить, а Лесопользователь обязуется принять в безвозмездное срочное пользование лесной участок, находящийся на землях лесного фонда, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок) сроком по 26 апреля 2051 года.

1.2. Лесной участок, передаваемый в безвозмездное срочное пользование по настоящему Договору, имеет следующие основные характеристики:

- а). местоположение: Архангельская область, Соловецкий район,
МО "Приморский муниципальный район",
Соловецкое лесничество кв. №№ 203-236
условный номер в государственном лесном реестре 11:252:24:0596
(номер учетной записи в государственном лесном реестре 596-2008-10) ;
- б) Общая площадь лесного участка - 4690 га.

в) схема расположения лесного участка, его границы и характеристика приводятся в приложениях №1 и №2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (границы лесного участка определены на карте (плане) лесного участка, характеристика приведена по материалам лесоустройства 2003 года).

1.3. Лесопользователю передается лесной участок для использования леса с целью осуществления религиозной деятельности в объемах согласно приложению №3.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Департамент имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль лично или уполномоченным лицом по соблюдению Лесопользователем требований лесного законодательства Российской Федерации, норм ведения лесопользования и условий настоящего Договора.

2.1.2. Получать от Лесопользователя сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

2.1.3. Выступать с предложениями о пересмотре существующих условий договора, вызванными независимыми от сторон причинами;

2.1.4. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

2.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации и условиям договора аренды.

2.2. Департамент обязан:

2.2.1. Обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка, предоставляемого в пользование;

2.2.2. Передать лесной участок, указанный в п. 1.2., Лесопользователю по акту приёма-передачи лесного участка в пользование (приложение к договору № 4);

2.2.3. Выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным и гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

2.3. Лесопользователь имеет право:

2.3.1. Приступить к использованию лесного участка по настоящему договору после его государственной регистрации, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в пользование;

2.3.2. Выступать с предложениями о пересмотре существующих условий договора, вызванными независимыми от сторон причинами;

2.3.3. Осуществлять на лесном участке создание и ремонт зданий и сооружений религиозного назначения в соответствии с утвержденными проектами, а также объектов лесной и религиозной инфраструктуры (лесных дорог, других сооружений) согласно Проекту освоения лесов и в соответствии с уставными целями и задачами Лесопользователя;

2.3.4. Получать от Департамента документированную информацию о лесном участке, в том числе – копии материалов лесоустройства (за свой счет), необходимых для ведения лесопользования;

2.3.5. Использовать существующие лесные дороги, находящиеся на землях лесного фонда в незакрепленных от пользования кварталах, для освоения лесов, хозяйственных и других надобностей Лесопользователя;

2.3.6. По согласованию с лесничеством осуществлять мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, включая уход за лесными насаждениями.

2.3.7. Установить по согласованию с лесничеством правила пребывания граждан на территории острова Анзер;

2.3.8. Пользоваться другими правами, определенными федеральным законом "О свободе совести и религиозных объединений" и Уставом Лесопользователя, если их реализация не противоречит требованиям лесного, гражданского и земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

2.4. Лесопользователь обязан:

2.4.1. Использовать лесной участок в религиозных целях, т.е. по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами, настоящим Договором, а также согласно уставным и учредительным документам Лесопользователя;

2.4.2. В случае изъятия древесины на переданном участке вносить плату в соответствующих размерах и в установленные сроки;

2.4.3. Осуществлять пользование и ведение лесного хозяйства на лесном участке в период действия настоящего договора;

2.4.4. Обеспечить сохранность лесов от преступных посягательств (самовольная рубка лесных насаждений).

2.4.5. Осуществлять пользование лесным участком способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие пользования лесным участком на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;

2.4.6. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

2.4.7. Соблюдать на предоставленном в пользование лесном участке Правила пожарной безопасности. В случае возникновения лесного пожара обеспечивать его тушение. Проводить противопожарные мероприятия в согласованных объемах в соответствии с Проектом освоения лесов и на основании Плана противопожарных мероприятий;

2.4.8. Выполнять за счет собственных средств мероприятия по воспроизводству лесов в объемах и в сроки согласно Проекту освоения лесов, в соответствии с Правилами лесовосстановления, санитарными правилами и правилами ухода за лесом, другими нормативными документами.

2.4.9. Соблюдать Правила санитарной безопасности в лесах. Осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия в объемах и в сроки, которые указаны в Проекте освоения лесов;

2.4.10. Осуществлять рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов и проводить рубки ухода в молодняках за свой счет;

2.4.11. При прекращении действия настоящего Договора сдать лесной участок Департаменту по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками, установленными Проектом освоения лесов лесного участка на момент завершения пользования;

2.4.12. Выполнять ежегодные объемы работ по охране, защите, воспроизводству лесов согласно приложению № 5. После составления Проекта освоения лесов – данные объемы будут уточняться.

2.4.13. Выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

III. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

IV. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами;

4.2. Внесение изменений в настоящий Договор по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами), а также по материалам очередного проведенного лесоустройства;

4.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе V настоящего Договора.

V. Основания прекращения действия Договора

5.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока действия безвозмездного пользования лесным участком;

5.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон или по решению суда.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания и заканчивается "26" апреля 2051 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

7.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор.

7.4. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в пользование, предусмотренному приложением № 4 к настоящему Договору.

7.5. Настоящий Договор составлен в четырёх подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для лесничества и один для регистрирующего органа. Приложения №№ 1-5 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.6. С момента государственной регистрации настоящего договора договор от 14 мая 2002 года б/н (регистрационный номер 29-01/01-24/2002-252 от 13 июня 2002 г.) прекращает свое действие.

Реквизиты и подписи сторон:


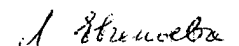
Департамент:	Лесопользователь:
<p>департамент лесного комплекса Архангельской области</p> <p>163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д.18 Тел. 20-55-02, 20-45-32, факс 20-59-49 ИНН 2901158156 ОГРН 1062901069901 Лицевой счёт №03047047012 на счёте № 40201810100000100077 УФК по Архангельской области г. Архангельск БИК 041117001 ИНН 2901009838</p> <p>И.о. директора департамента лесного комплекса Архангельской области</p> <p> В.Н. Гладышев</p>	<p>Голгофо-Распятский Анзерский скит, подворье Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря</p> <p>164070, Архангельская область, п. Соловецкий, Соловецкий монастырь Тел. +79115628745, +79037228738 ИНН/КПП 2921007571 / 292101001 ОГРН 1022900007173 р/сч 40703810000000000443 ЗАО АБ "Интерпрогрессбанк" БИК 044525402 к/сч 30101810100000000402 в Оперу Московского ГТУ Банка России</p> <p> Л.В. Евгеньева</p> <p>М.П.</p>



СХЕМА расположения и границы лесного участка

Архангельская область, Соловецкий район, Соловецкое лесничество

Участковое лесничество:

Масштаб 1: 120 000

Площадь 46900000 кв. м (4690 га)

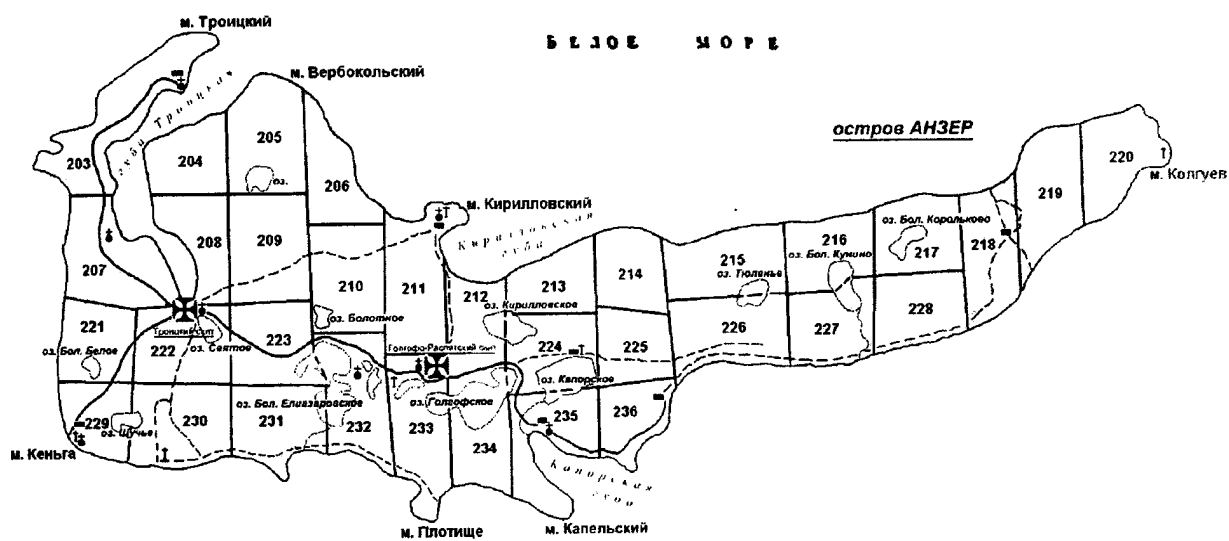
условный номер в государственном

лесном реестре 11:252:24:0596

(номер учетной записи в государственном

лесном реестре 596-2008-10)

Схема расположения островов
Соловецкого архипелага



- лесной участок

1	Соловецкое лесничество кв. №№ 203-236.
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Департамент</p> <p style="text-align: center;">В.Н. Гладышев/</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p style="text-align: center;">Лесопользователь</p> <p style="text-align: center;">Л.В. Евгеньева/</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> </div> </div>

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка, (га).

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питом- ники, план- тации	непокрытые лесной расти- тельностью (н.л.к.+выр)	Итого лесных земель	до- ро- ги, про- секи	сено- косы	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4690,0	3192,7	-	-	-	3192,7	8,2	30,9	551,2	907,0	1497,3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целе- вое назна- чение лесов	Преоб- ладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаж- дений	Бонитет насаж- дений	Пол- нота дре- вос- тоев	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса Всего по объекту 4690 га (лесоустройство 2003 г.)	Сосна	8С 1Е 1Бп ед. Ос, Бизв	179	5,5	0,53	70	45	102
	Ель	6Е 1С 2Бп 1Ос +Бизв, ед.Ив	143	5,6	0,60	90	107	106
	Береза	7Бп 1Ос 2Е +С, Ив, Р	77	5,2	0,70	65	89	104
	Осина	5Ос 3Бп 2Е +Бсл ед.С	81	4,0	0,75	-	115	180
	Береза кривоствольная	9Бизв 1Е +Бп, С, ед.Ив	61	5а,0	0,63	24	70	74
	Береза кустарниковая	10Бк	36	5а,8	-	6	-	15
	Итого	3Е 2С 2Бп 1Ос 2Бизв+Р ед.Ив	120	5,6	0,61	62	96	105

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Номера кварталов	Преобла- дающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / тыс. куб. м)			
				молод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса Всего по объекту 4690 га (лесоустройство 2003 г.)	Соловецкое лесничество кв. №№ 203-236	Сосна	661,6	5,3	156,5	6,6	493,2
			61,8	0,1	11,0	0,3	50,4
		Ель	1252,2	-	619,5	204,8	427,9
			122,8	-	55,7	21,9	45,2
		Береза	1126,4	-	638,6	124,6	383,2
			65,7	-	22,9	9,7	33,1
		Осина	106,7	-	-	11,3	95,4
			18,4	-	-	1,3	17,1
		Береза кустарниковая	45,8	-	34,7	-	11,1
			0,4	-	0,2	-	0,2
		Итого	3192,7	5,3	1449,3	347,3	1390,8
			269,1	0,1	89,8	33,2	146,0



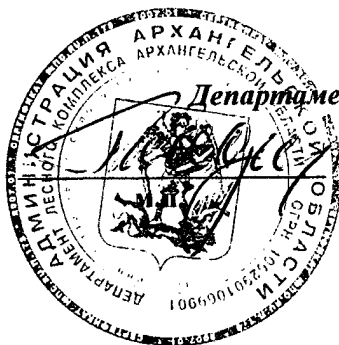
В.Н. Гладышев/
м.п.

Лесопользователь

Л. В. Евгеньева /Л.В. Евгеньева/
м.п.

**Цели и объемы использования лесов на лесном участке,
переданном в безвозмездное срочное пользование**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объёмы использования лесов (ликвид)
1	2	3	4	5
Осуществление религиозной деятельности – всего				
Защитные	хвойное		-	-
	мягколиственное		-	-
	<i>Итого</i>	4690	-	-
Всего		4690	-	-



В.Н. Гладышев/

Лесопользователь

Л.В. Евгеньева /Л.В. Евгеньева/
м.п.

А К Т**приема-передачи лесного участка в пользование****17 ноября 2008 г.****Департамент лесного комплекса Архангельской области**

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности директора Гладышева Виктора Николаевича (приказ департамента лесного комплекса Архангельской области от 12.11.2008 г. №1682-лс), действующего на основании Положения о департаменте лесного комплекса Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 27.12.2006 г. № 57-па, именуемый в дальнейшем "**Департамент**", с одной стороны, и

**Голгофо-Распятский Анзерский скит, подворье Спасо-Преображенского
Соловецкого ставропигиального мужского монастыря**

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Евгеньевой Людмилы Владимировны (паспорт 45 09 378436, выданный Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по г. Москве в CAO 10.12.2007 года), действующей на основании доверенности 99НП №189907 от 07.06.2008 года, именуемый в дальнейшем "**Лесопользователь**", с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора безвозмездного срочного пользования лесным участком первый сдал, а второй принял для осуществления лесопользования (религиозная деятельность) лесной участок Соловецкого лесничества кв. №№ 203-236, условный номер в государственном лесном реестре 11:252:24:0596 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 596-2008-10).

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь	Лесные земли – всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
4690,0	3192,7	3192,7

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целе- вое назна- чение лесов	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст насаж- дений	Бонитет насаж- дений	Пол- нота дре- вос- тоев	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средне- возра- стные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса Всего по объекту 4690 га (лесоустройство 2003 г.)	Сосна	8С 1Е 1Бп ед. Ос, Бизв	179	5,5	0,53	70	45	102
	Ель	6Е 1С 2Бп 1Ос +Бизв, ед.Ив	143	5,6	0,60	90	107	106
	Береза	7Бп 1Ос 2Е +С, Ив, Р	77	5,2	0,70	65	89	104
	Осина	5Ос 3Бп 2Е +Бсл ед.С	81	4,0	0,75	-	115	180
	Береза кривоствольная	9Бизв 1Е +Бп, С, ед.Ив	61	5а,0	0,63	24	70	74
	Береза кустарниковая	10Бк	36	5а,8	-	6	-	15
	Итого	3Е 2С 2Бп 1Ос 2Бизв+Р ед.Ив	120	5,6	0,61	62	96	105

Характеристика насаждений лесного участка

Целе- вое назна- чение лесов	Номера кварталов	Преобла- дающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / тыс. куб. м)			
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса Всего по объекту 4690 га (лесоустройство 2003 г.)	Соловецкое лесничество Кв.-кв.: №№ 203-236	Сосна	661,6	5,3	156,5	6,6	493,2
			61,8	0,1	11,0	0,3	50,4
		Ель	1252,2	-	619,5	204,8	427,9
			122,8	-	55,7	21,9	45,2
		Береза	1126,4	-	638,6	124,6	383,2
			65,7	-	22,9	9,7	33,1
		Осина	106,7	-	-	11,3	95,4
			18,4	-	-	1,3	17,1
		Береза кустарниковая	45,8	-	34,7	-	11,1
			0,4	-	0,2	-	0,2
		Итого	3192,7	5,3	1449,3	347,3	1390,8
			269,1	0,1	89,8	33,2	146,0

Настоящий акт является обязательным приложением к договору безвозмездного срочного пользования лесным участком № 596 от 17 ноября 2008 года.



В.Н. Гладышев/

Лесопользователь

Л.В. Евгеньева

/Л.В. Евгеньева/

М.п.

**Объёмы работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению
на лесном участке, переданном в безвозмездное срочное пользование**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единицы измерения	Ежегодный объем
Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
В лесах, переданных в безвозмездное срочное пользование	Установка предупредительных (противопожарных) аншлагов	шт.	6
	Организация агитвитрин	шт.	1
	Устройство мест отдыха и курения	шт.	8
	Организация контрольных постов	шт.	4
	Устройство минполос	км	не требуется
	Уход за минполосами	км	не требуется
	Ремонт дорог	км	согласно плану противопожарных мероприятий
	Ремонт мостов	шт.	
	Создание пожарной дружины	шт.	
	Организация пункта сосредоточения пожарного инвентаря	шт.	3
	Укомплектование противопожарным оборудованием и инвентарем	компл	в соответствии с нормативами
	Создание НЗ ГСМ на пожароопасный сезон	тн.	согласно плану противопожарных мероприятий
	Очистка от захламленности полос шириной 15-20 м вокруг временных складов лесопроductии, ГСМ, стоянок техники	шт.	согласно правилам пожарной безопасности в лесах
	Организация работы пожарного сторожа	шт.	согласно плану противопожарных мероприятий
	Наблюдение за пожарной обстановкой	га	
	Оказание помощи в тушении лесных пожаров в прилегающих к переданному участку кварталах	га	не требуется
Обеспечение санитарной безопасности в лесах			
В лесах, переданных в безвозмездное срочное пользование	Лесопатологическое обследование	га	Проведение по результатам лесопатологического мониторинга
	Организация уголка лесозащиты	шт.	
	Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений	га	первоочередная
	Очистка леса от захламленности	га	при наличии на переданном участке
	Выборка свежезараженных деревьев	кбм	Объем по результатам лесопатологического мониторинга
	Огораживание муравейников	шт.	в зоне высокой посещаемости
Мероприятия по воспроизводству и уходу за лесом			
В лесах, переданных в безвозмездное срочное пользование	Создание лесных культур	га.	не требуется
	Содействие естественному возобновлению	га.	
	Естественное заращивание	га.	
	Уход за лесными культурами	га.	не требуется
	Уход за молодняками	га.	не требуется
	Уход за лесом (рубки реконструкции ландшафтов)	га	230



Департамент

/В.Н. Гладышев/

Лесопользователь

Л. В. Евгеньева

/Л.В. Евгеньева/

м.п.